



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-2/2015-634

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom dužnikom ALKOM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko-Frankopanska 64, Split, OIB: 39142960054, 17. siječnja 2022.

r i j e š i o j e

I Iz iznosa kupovnine od 1.605.000,00 kuna dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, i to kat. čest. 1082/22 ZU 2829 k.o. Brnaze, neplodno površine 5066 m², radiona površine 482 m², radiona površine 198 m² i hala površine 926 m², ukupna površina 6672 m², u naravi poslovno dvorište s izgrađenim objektima, a koji se nalazi na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Split:

1. iznos od 167.902,86 kune izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava
2. namiruje se u cijelosti tražbina razlučnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, Zagreb, OIB: 26187994862 u iznosu od 307.286,29 kuna
3. namiruje se u dijelu tražbina razlučnog vjerovnika CREDO BANKA d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Split, Bihaćka 2 u iznosu od 161.835,35 kuna
4. preostali iznos od ukupno postignute kupovnine pripada suvlasniku 60,31% nekretnine Plastal d.o.o. u stečaju u iznosu od 967.975,50 kuna.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i račun na koji je uplaćena kupovina za predmet prodaje (identifikator nadmetanja 25494) za namirenje preostalih troškova stečajnog postupka i namirenje tražbina stečajnih vjerovnika:

1. iznos od 167.902,86 kuna iz točke I 1. izreke ovog rješenja izdvojiti će se na račun stečajnog dužnika HR9724070001100625297 otvoren kod OTP banke d.d.
2. iznos od 307.286,29 kuna uplatit na račun razlučnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, Zagreb, OIB: 26187994862 broj HR9423400091100555008 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

3. iznos od 161.835,35 kuna uplatit na račun razlučnog vjerovnika CREDO BANKA d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Split, Bihaćka 2 broj IBAN HR6324850031100278205 kod Croatia banke d.d., poziv na broj: 00 2609-1325329.

III iznos od 967.975,50 kuna koji pripada društvu PLASTAL d.o.o. je po rješenju suda poslovni broj St-63/2012 od 12. studenoga 2021. FINA već uplatila na račun PLASTAL d.o.o. u stečaju.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 4.St-2/2015 od 29. veljače 2016. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ALKOM d.o.o., Zrinjsko-Frankopanska 64, Split, OIB: 39142960054. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mira Hajdić, Smiljanićeva 2, Split, OIB: 33624188331.

2. Na imovini iz točke I ovog rješenja koja čini stečajnu masu postoji upisano razlučno pravo u korist Croatia osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, Zagreb, OIB: 26187994862 i Credo banka d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Split, Bihaćka 2.

3. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj 4.St-2/2015-454 od 27. studenog 2020. ponuditelju AQUASAN WELLNESS & SPA d.o.o., Marofska 7, Kućan Marof (Grad Varaždin), OIB: 59695480790 dosuđena je imovina stečajnog dužnika navedena pod točkom I izreke ovog rješenja.

4. Po uplati kupovnine po navedenom rješenju o dosudi, zaključkom o predaji je određena predaja u posjed predmetne nekretnine kupcu te je naložen upis brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

5. Stečajni i razlučni vjerovnik Credo banka d.d. u stečaju je 7. siječnja 2021. u spis dostavila obračun svog potraživanja u kojem je navela ukupan iznos njihove tražbine osigurane razlučnim pravom iznosi 16.183.914,76 kuna.

6. Podneskom od 4. kolovoza 2021. stečajna upraviteljica je dostavila obračun troškova unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom, te prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika u kojem je specificirala obračun troškova (stranica 2556-2558 spisa) pa je tako navela:

- da tražbina prvog po redu upisa založnog prava, razlučnog vjerovnika CROATIA osiguranje d.d., Zagreb na dan donošenja rješenja o dosudi iznosi 1.042.612,36 kuna, a tražbina drugog po redu upisa nositelja založnog prava, razlučnog vjerovnika CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split na dan donošenja rješenja o dosudi iznosi 16.183.914,76 kuna,

- da iz utrška dobivenog prodajom gore navedene imovine/predmeta razlučnog prava od 637.024,50 kuna može se djelomično namiriti razlučni vjerovnik CROATIA osiguranje d.d., Zagreb.

Temeljem odredbi članka 441. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ), stečajni upravitelj, prema članku 254. SZ dostavlja sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, sve sukladno članku

248. Stečajnog zakona, te navodi da se do iznosa ukupnih troškova došlo na način opisan u nastavku:

ukupna imovina stečajnog dužnika koju je moguće prodati ili naplatiti:	
1.389.544,08 kuna	naplaćena potraživanja nastala prije stečaja
197.035,84 kuna	prihodi od zakupa prostora, stvarni i predvidivi
1.000,00 kuna	pasivna kamata, naplaćena i predvidiva
80.865,00 kuna	prodana cjelokupna pokretna dugotrajna imovina (vozila i oprema)
918,47 kuna	prihodi od prefakturiranih troškova koji terete cijelu stečajnu masu, naplaćeni i predvidivi
7.219,33 kuna	prihodi od PDV-a od prefakturiranih direktnih troškova, naplaćeni i predvidivi
11.315.920,00 kuna	dugotrajna imovina - nekretnine opterećene razlučnim pravom, prema procjenama
12.992.502,72 kuna	ukupno unovčiva stečajna masa, procjena

Procijenjena ukupna vrijednost unovčene nekretnine koja je predmet ovog obračuna je 3.700.000,00 kuna od čega na dio u Alkomovom vlasništvu otpada 1.468.530,00 kuna. Iz navedenog proizlazi da vrijednost prodane imovine opterećene razlučnim pravom u ukupnoj imovini sudjeluje s 11,30 %, pa se taj postotak primijenio na dio stvarnih troškova koji se odnose na ukupno unovčivu stečajnu masu.

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

Troškovi unovčenja:

a) koji terete prodanu nekretninu u cijelosti

Dio nekretnine	Komunalna i vodna naknada	Trošak prodaje pred FINOM	Trošak procjene nekretnina	Ukupno po nekretnini
u stvarnom vlasništvu Alkoma	37.114,60	436,59	3.750,00	41.301,19

ukupno stvarni troškovi koji terete nekretninu u cijelosti iznose 41.301,19 kuna. U odnosu na trošak prodaje pred FINOM razmjerni udio od 1.100,00 kuna stvarnih troškova, dok ostatak od 663,41 kuna valja potraživati od strane PLASTAL d.o.o. u stečaju.

b) koji razmjerno (s 11,30% vrijednosti) terete prodanu nekretninu u odnosu na vrijednost ukupne unovčive imovine – 126.601,67 kuna što predstavlja ukupno razmjerno obračunati troškovi: analitički prikazano odnose se na nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) 630.000,00 kuna, troškovi odvjetnika sukladno članku 165. st.1 t.2 SZ-a 97.693,75 kuna, trošak izrade pečata 140,00 kuna, materijalni troškovi stečajnog upravitelja (Internet, struja, putni nalozi, loko vožnja i sl.) 76.652,72 kuna, troškovi odvjetnika u stečaju 29.875,00 kuna,

troškovi uredskog materijala, poštanske usluge i biljezi 7.409,30 kuna, trošak KN i NUV za prostore dužnika prodane neposredno prije otvaranja stečaja prema rješenju nadležnog tijela (ovršeno s računa dužnika) 62.347,43 kuna, troškovi vođenja poslovnih knjiga 107.750,00 kuna, troškovi platnog prometa 3.698,20 kuna, sudski troškovi, pristojbe i financijskih vještačenja 24.266,00 kuna, troškovi zateznih kamata 26.317,20 kuna, troškovi pripreme poslovnih prostora dužnika za davanje u zakup 9.937,35 kuna, trošak PDV-a (razlika poreza i pretporeza) 36.473,30 kuna, troškovi članarine TZ, naknade za šume i sl. 3.808,50 kuna, trošak sudske pristojbe 2.000,00 kuna i troškovi pripreme za arhiviranje 2.000,00 kuna; ukupno troškovi koji terete cijeli stečajni postupak 1.120.368,75 kuna osim direktnih troškova temeljem unovčenja druge imovine, a koji imovinu pod razlučnim pravom terete razmjerno s 20,81 %, što iznosi 126.601,67 kuna, pa tako ukupno stvarni i procijenjeni troškovi unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom iznose 167.902,86 kuna (a + b).

Nastavno na sve navedeno, stečajna upraviteljica predlaže da se sukladno gore navedenim odredbama Stečajnog zakona odredi trošak unovčenja predmetne nekretnine dužnika opterećene razlučnim pravom u iznosu od 167.902,86 kn, koji iznos predlaže uplatiti na račun dužnika IBAN: HR9724070001100625297 kod OTP banke d.d., dok se preostali dio kupovnine od 469.121,64 kuna predlaže uplatiti razlučnom vjerovniku Croatia osiguranje d.d. čime se ovaj razlučni vjerovnik namiruje djelomično, dok se preostali iznos od ukupno postignute kupovnine koji pripada suvlasniku 60,31% nekretnine, Plastalu d.o.o. u stečaju od 967.975,50 kuna predlaže raspodijeliti u stečajnom postupku tog društva, sve temeljem istaknutog izlučnog prava.

Stečajna upraviteljica predložila po prodaji svih nekretnina u ovom stečajnom postupku izvršiti konačni obračun troškova i cjelokupne stečajne mase i to prema unovčenim vrijednostima predmetnih nekretnina razmjerno u ukupnoj stečajnoj masi, a eventualna razlika koja nastane prilikom tako izvršenog konačnog obračuna u odnosu na sadašnje obračune da se isplati razlučnim vjerovnicima ili zatraži od razlučnih vjerovnika povrat više uplaćenih sredstava u stečajnu masu.

Naime, do izrade ovog obračuna troškova prodan je tek dio od ukupno 21 nekretnine, te je bilo nemoguće procijeniti po kojoj će se vrijednosti unovčiti preostale nekretnine, pa su za potrebe izrade obračuna razmjernih troškova, odnosno udjela prihoda od nekretnine koja je predmet ovog obračuna u ukupnim prihodima od unovčenja stečajne mase, korištene procijenjene vrijednosti nekretnina.

7. Podneskom od 7. rujna 2021. stečajni i razlučni vjerovnik Credo banka d.d. u stečaju navela je da nema primjedbi na obračun stečajne upraviteljice.

8. Stečajna upraviteljica je 2. prosinca 2021. u spis dostavila izmijenjeni prijedlog rasporeda postignute kupovnine uz dostavljeni obračun troškova utvrđenja i unovčena nekretnine opterećene razlučnim pravom koji je u spis dostavljen 4. kolovoza 2021. U navedenoj izmjeni stečajna upraviteljica je navela da je nekretnina oznake kat. čest. 1082/22 ZU 2829 k.o. Brnaze, neplodno površine 5066 m², radiona površine 482 m², radiona površine 198 m² i hala površine 926 m², ukupna površina 6672 m², u naravi poslovno dvorište s izgrađenim objektima, koja je unovčena za iznos od 1.605.000,00 kuna, od čega Alkomu d.d. u stečaju pripada 39,69% kupovnine, odnosno 637.024,50 kuna (udio nekretnine u stvarnom vlasništvu Alkoma d.d. u stečaju u odnosu na vrijednost cjeline nekretnine, po provedenoj trećoj

elektroničkoj dražbi pred Financijskom agencijom. U navedenom obračunu iskazani su ukupni stvarni i procijenjeni troškovi unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom u iznosu od 167.902,86 kuna. Kako je razlučni vjerovnik Croatia Osiguranje d.d. iz Zagreba, u stečajnom postupku nad dužnikom PLASTAL d.o.o. u stečaju, sukladno rješenju Trgovačkog suda u Splitu o namirenju broj 4. St-63/2012-186 od 12. studenoga 2021., namirio dio svoje tražbine osigurane razlučnim pravom, koja je na dan donošenja rješenja o dosudi iznosila 1.042.612,36 kuna, i to u iznosu od 735.326,07 kuna, dostavlja se izmijenjeni prijedlog rasporeda postignute kupovnine postignute predmetnim unovčenjem u ovom stečajnom postupku: stečajna upraviteljica predložila je određivanja nastavak ročišta za raspodjelu ostvarene kupovnine, te da se na istom, sukladno odredbama Stečajnog zakona, odredi trošak unovčenja predmetne nekretnine dužnika opterećene razlučnim pravom (637.024,50 kuna od ukupno unovčenih 1.605.000,00 kuna) u iznosu od 167.902,86 kuna, koji iznos predlaže uplatiti na račun dužnika, dok se preostali iznos kupovnine od 469.121,64 kuna predlaže raspodijeliti kako slijedi: razlučnom vjerovniku Croatia osiguranje d.d. predlaže se uplatiti iznos od 307.286,29 kuna, čime se ovaj razlučni vjerovnik namiruje u cijelosti, razlučnom vjerovniku Credo banka d.d. u stečaju predlaže se uplatiti iznos od 161.835,35 kuna, čime se ovaj razlučni vjerovnik namiruje djelomično, dok se preostali iznos od ukupno postignute kupovnine koji pripada suvlasniku 60,31% nekretnine, Plastalu d.o.o. u stečaju od 967.975,50 kuna predlaže uplatiti na račun tog stečajnog dužnika.

9. Stečajni i razlučni vjerovnici Credo banka d.d. u stečaju i Croatia osiguranje d.d. Zagreb su se podnescima zaprimljenim u spis 6. prosinca odnosno 13. prosinca 2021. suglasili s izmjenom obračuna troškova stečajne upraviteljice.

10. Na skupštini vjerovnika održanom 19. prosinca 2019. vjerovnici su donijeli odluku kojom se upućuje stečajna upraviteljica po prodaji svih nekretnina u ovom stečajnom postupku izvršiti konačni obračun troškova i cjelokupne stečajne mase i to prema unovčenim vrijednostima predmetnih nekretnina razmjerno u ukupnoj stečajnoj masi, a eventualna razlika koja nastane prilikom tako izvršenog konačnog obračuna u odnosu na sadašnje obračune isplatiti razlučnim vjerovnicima ili zatražiti od razlučnih vjerovnika povrat više uplaćenih sredstava u stečajnu masu.

11. Za donošenje ovakve odluke na skupštini vjerovnika ukazala se potreba budući da su do izrade obračuna troškova sadržanog u podnesku stečajne upraviteljice od 7. listopada 2019. prodane tek neke nekretnine te je bilo nemoguće procijeniti po kojoj će se vrijednosti unovčiti preostale nekretnine, pa su za potrebe izrade obračuna razmjernih troškova, odnosno udjela prihoda od nekretnine koja je predmet ovog obračuna u ukupnim prihoda od unovčenja stečajne mase, korištene, procijenjene vrijednosti nekretnina.

12. Na ročištu radi namirenja razlučnog vjerovnika održanog kod ovog suda 14. siječnja 2022. stečajna upraviteljica je izjavila da ostaje pri svemu navedenom u podnesku od 4. kolovoza 2021., odnosno izmjenom istog od 2. prosinca 2021.

13. Odredbom članka 248. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih

vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

14. Odredbom članka 254. stavka 1. SZ propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga čl. propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

15. Budući da je naknada troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava propisana samo za slučajeve unovčenja pokretnih stvari i tražbina na kojima postoji razlučno pravo, proizlazi da se takvi troškovi ne naknađuju u slučaju unovčenja nekretnina te stvari i prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi.

16. Prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (dalje: VTSRH) održanoj 18. ožujka 2019. prihvaćeno je pravno shvaćanje prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

17. U konkretnom slučaju, unovčena nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika pa stoga razlučni vjerovnik ima participirati u svim nastalim troškovima, kako u onim direktnim (posebnim), tako i u onim općim (indirektnim).

18. Budući da je stečajna upraviteljica podneskom od 4. kolovoza 2021. te u ispravku istog od 2. prosinca 2021. dostavila specifikaciju troškova koji se odnose na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, koje je u potpunosti obrazložila i dokumentirala, te na koje razlučni vjerovnik nije imao primjedbi, ovaj sud ih smatra osnovanim.

19. Budući da su nekretnine prodane za iznos od 1.605.000,00 kuna, od čega Alkomu d.d. u stečaju pripada 39,69% kupovnine, odnosno 637.024,50 kuna (udio nekretnine u stvarnom vlasništvu Alkoma d.d. u stečaju u odnosu na vrijednost cjeline nekretnine, po provedenoj elektroničkoj dražbi pred Financijskom agencijom), da troškovi unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom iznose 167.902,86 kuna, sa preostalim dijelom kupovnine treba namiriti razlučne vjerovnike, kao i preostali iznos od ukupno postignute kupovnine koji pripada suvlasniku 60,31% nekretnine Plastal d.o.o. u stečaju u iznosu od 967.975,50 kuna.

20. Temeljem odredbi članka 253. i 254. SZ odlučeno je kao u izreci rješenja.

21. Isplata utvrđenih troškova i namirenje tražbina razlučnih vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 17. siječnja 2022.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Mira Hajdić, Smiljanićeva 2, Split
- CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split, Bihaćka 2
- CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **eb304-b5c89**

Kontrolni broj: **0c29e-7d484-7058a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.